

Francisco Jiménez Criado

Director de la Oficina Panameña de Inversiones (OPI)

Dentro de sus actividades, la entidad ofrece sus servicios a inversores y promotores que quieren desarrollar sus actividades en Panamá



"Sus condiciones fiscales convierten a Panamá en el mayor centro de Latinoamérica"

Por Redacción

¿Qué es OPI?

La Oficina Panameña de Inversiones (OPI) es una entidad cuyo objeto es la atracción de capitales extranjeros para su inversión en Panamá. Dentro del sector inmobiliario, OPI selecciona entre los múltiples proyectos del mercado aquellos que a su juicio encajan mejor en cada tipo de inversor, asesorando sobre la idoneidad y garantías que las empresas constructoras ofrecen. Además, gestiona y supervisa los contratos de compraventa con los inversores previamente a su firma, la gestión de alquileres y mantenimiento de las propiedades adquiridas e incluso la venta de las mismas.

¿Por qué invertir en Panamá?

Principalmente por la seguridad jurídica y política ya que Panamá tiene un sistema jurídico que respalda al inversor, el sistema registral es igual al español, y además compartir el mismo idioma, facilita la comprensión de contratos y gestiones en el país. El país es políticamente estable con elecciones y cambios de gobierno de forma tranquila y democrática. En cuanto a seguridad económica, las previsiones de crecimiento de Panamá para este año se sitúan en la hor-

quilla del 5% al 7%, frente a la recesión del resto de las economías mundiales.

Los gobiernos han sabido mantener políticas de continuidad creando los elementos necesarios para el despegue económico.

Finalmente, la seguridad climatológica. A diferencia de otros países del Caribe, Panamá está fuera del trayecto de los huracanes que año tras año asolan países, incluidos los Estados Unidos.

¿Qué diferencia a Panamá de otros países de América Latina?

Panamá cuenta con la mayor vía interoceánica del mundo, el canal de Panamá, de la que depende gran parte de la economía entre Estados Unidos y Asia. Sus especiales condiciones fiscales la convierten en el mayor centro de negocios de Latinoamérica, siendo cuartel general de multitud de empresas que desarrollan sus actividades en el continente americano. Por este motivo, Panamá cuenta con alrededor de 100 entidades bancarias internacionales, además de ser sede de compañías aseguradoras, navieras, etc. Todo ello convierte a la ciudad de Panamá en un importante centro de negocios mundial.

Además, la ampliación del canal permitirá aumentar el flujo de mercancías situando

a Panamá en el centro de la economía mundial, lo que asegurará el crecimiento sostenido del país. Todas las inversiones son en dólares americanos, que es la moneda del país, lo que garantiza invertir en una moneda fuerte.

¿Qué puede encontrar un inversor europeo en este mercado?

El inversor europeo encuentra en Panamá un país en pleno desarrollo, que ofrece múltiples posibilidades de inversión.

Desde el inversor más modesto comprando apartamentos en proyectos con gran proyección, hasta las grandes empresas adquiriendo terrenos y desarrollando proyectos. Además, Panamá ofrece exenciones fiscales muy interesantes de hasta 20 años para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y turísticos.

¿En qué zonas concretas del país existe mayor posibilidad de inversión?

Ciudad de Panamá concentra el 35% de la población de país, con lo que es en la capital donde se concentran las mayores oportunidades de negocio. Pero no podemos olvidar que Panamá cuenta con más de 2.000 kilómetros de costas de las cuales la mitad están en el

Mar Caribe, donde el turismo está en fase de desarrollo. El sector turístico en desarrollo es otro de los motores de la economía panameña, y estamos en un momento idóneo para invertir en los diferentes proyectos que se están desarrollando.

¿En qué situación se encuentra el sector inmobiliario en este país?

El crecimiento inmobiliario de Panamá, a diferencia de otros países, está bastante controlado. Los promotores se autoregulan para absorber los proyectos en desarrollo sin saturar el mercado. De esta manera, la demanda siempre está nivelada con la oferta y permite mantener al mercado en crecimiento. Cabe destacar el sector del alquiler. En Panamá los al-

quileres están sobre un 10% anual sobre el precio del inmueble, lo que nos permite pagar una hipoteca sin ningún problema.

Un promotor español, ¿cómo puede desarrollar su actividad en Panamá?, ¿qué posibilidades tiene?

La legislación panameña permite a un promotor extranjero desarrollar sus actividades en Panamá sin restricciones. España es uno de los países que cuentan con más cantidad de inversores y desarrolladores de proyectos en Panamá.

OPI mantiene una cartera que permite al inversor español participar en proyectos incipientes o en desarrollo, con altos rendimientos bajo riesgos controlados y profesionalmente valorados.

Crecimiento

"Las previsiones de crecimiento de Panamá para este año se sitúan en la horquilla del 5% al 7%, frente a la recesión del resto de economías"

Oportunidades

"Ciudad de Panamá concentra el 35% de la población del país, pero no se puede olvidar que Panamá cuenta con más de 2.000 kilómetros de costas de las cuales la mitad están en el Caribe"

Inversor europeo

"El inversor europeo encuentra en Panamá un país en pleno desarrollo, que ofrece múltiples posibilidades de inversión"